

## INFRAESTRUCTURA

### Avances en garita de ingreso principal:

- Los acabados se encuentran en etapa final con un avance del 80%
- La jardinería está 50% avanzada
- Los accesos electrónicos al 25%
- Seguimos con el mantenimiento de veredas y limpieza de vías en general del parque.
- De igual manera continuamos con la implementación de las áreas comunales, marcación de senderos, mantenimiento de planta de agua potable y pozo de aguas profundas.
- La colocación de señalética de lotes, calles, señales preventivas están en constante avance con la colocación de puntos para señalética horizontal.



## VARIOS

Al momento el proceso de repotenciación por parte de la EEQ se encuentra aprobado y empezará trabajos a partir de febrero. Esperamos que finalicen en un plazo de 6 meses, por lo que pedimos paciencia ante las molestias que este proceso pueda causar. Se comunicará oportunamente a los copropietarios las intervenciones fuertes o corte de energía que se requieran realizar para continuar con los trabajos.



En enero implementamos en la garita, acogiéndonos a las normativas de salud vigentes, que se solicite para el ingreso de cualquier persona al parque, la presentación de su carné de vacunación digital o físico.



Mantuvimos reuniones con el Alcalde de Mejía Dr. Roberto Hidalgo y los directores de ambiente, obras públicas, planificación, catastros, participación ciudadana, seguridad y el gerente de la EPA de Mejía con el propósito de facilitar y conseguir acuerdos de beneficio para nuestros copropietarios, agilizando los tiempos de entrega de trámites, aprobaciones y demás sugerencias como beneficios tributarios para quienes se asienten en el cantón de Mejía y de esta manera dar incentivos adicionales para que más empresas vengan al mismo.

También se trató el tema de la contaminación de la acequía del Timbo con el Alcalde, el mismo que se comprometió a realizar un estudio integral de la situación para concretar una solución definitiva en el manejo ambiental de esta acequía.



Mantuvimos reuniones con uno de nuestros vecinos; el General de Brigada Alexander Levoyer, director de movilización del comando conjunto de las FF.AA. en representación del fuerte militar Atahualpa, reunión en la que se trató temas como la movilidad en el sector y la necesidad de una solución que solviente tanto sus requerimientos como los nuestros, debido a la carga de tráfico que genera el Parque Eco Industrial el Obraje y sus vecinos y lo peligroso que se vuelve maniobrar en este sector.

La reunión se realizó en presencia del Gerente General de Panavial el Ing. Fernando Viteri y representantes del Municipio de Mejía, con lo cual se ha llegado al acuerdo de presentar, en conjunto, una carta solicitando la asignación de recursos de parte del gobierno central, para una solución vial ya que los estudios y diseños para estas soluciones viales están listos y representarán ahorro en tiempos logísticos para nuestros copropietarios.

## SERVICIOS

Estamos finalizando la implementación de una plataforma digital, en la cual nuestros copropietarios podrán revisar cómo se va ejecutando el presupuesto general de mantenimiento, además mediante la misma plataforma podrán solicitar diversos servicios como:

- Corte y podado técnico de árboles
  - Retiro de ramas
  - Corte de madera (Tablones, Tablas, etc)
- Mantenimiento y colocación de cercos perimetrales
- Corte de Hierba
- Fardado de Hierba
- Corte de maleza
- Fumigación
- Obras civiles en general
  - Plomería
  - Pintura y Estucado
  - Eléctrico
  - Mantenimiento en general

- Topografía
- Planificación de obras
- Fiscalización de obras
- Gerencia de Proyectos
- Construcción
  - Galpones Industriales
  - Oficinas
  - Edificios
  - Bodegas
- Retiros de capa vegetal y otros.
- Conformación de plataformas
- Jardinería

Estos son algunos de los servicios que pueden cotizar con nosotros sin ningún compromiso a través de [servicios@parqueelobraje.com](mailto:servicios@parqueelobraje.com).



Sigue las redes sociales de Parque Eco Industrial El Obraje